

渡辺ハウジングOBの皆様と
未来のお客様にお届けする

やすらぎ通信

渡辺ハウジング
03-3959-8743



連日の酷暑に悩まされ続けた今夏ですが、ここにきてやっと一息、肌に感じる風も爽やかに、しのぎやすい季節となりました。

夏のお疲れは残っていませんか？

9月に入り、各所で秋祭りが開催され、賑やかなお囃子の音と、元気な掛け声も聞かれます。

これからの時期は、様々な行事等でお忙しいこととは思いますが、どうぞお元気でお過ごしください！



失敗しない家づくりのポイント（4）

前回に引き続き、失敗しない家づくりのポイントについてお話しさせていただきます。

大切なお住まいづくりの参考になれば幸いです。

・予期せぬ費用を計算に入れていなかった（続）

前回に加え、更にこんな費用が発生します。

【土地の仲介手数料】

不動産屋から直接、土地を購入する場合には仲介手数料はかかりません。（その不動産屋が売主の場合）しかし、不動産屋を仲介として、売主から購入する時には仲介手数料が必要です。

【仮住まい費用】

賃貸から引っ越す人は必要ありませんが、建替え工事で家づくりをする人は、当然ながら工事をする間に住む場所を用意しなければなりません。

住む物件によっては、家賃の他にも敷金や礼金がかかることも想定しなければなりません。

【引越し費用】

多くの人は、引越し専門業者に依頼しなければならないでしょう。



その費用も、当然ながら資金計画に入れておく必要があります。

建替える人は、仮住まいへの引越し、新築した家への引越しと2回しなければなりません。

又、大きな家具やピアノなどは倉庫を借りて預けることも考える必要があるかもしれません。

【家具、電化製品の費用】

家が新しくなると、家具もそれに合わせてつい新しいものが欲しくなるものです。



又、テレビや冷蔵庫、洗濯機などをこの機会に買い替える人も多くいらっしゃると思います。

【地鎮祭などの費用】

昨今、上棟式や新築祝いをする人は減ってきましたが、地鎮祭を行う人はまだ少なくありません。



お供え物や神主さんへのお礼も、忘れず頭に入れておいてくださいね。

次号に続く

「秋刀魚（サンマ）」

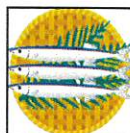
秋の味覚の魚といえば秋刀魚です。

脂の乗り切った秋刀魚は、炭火で焼くのが最高。

煙の中から香ばしい香りが立ちのぼります。

和名「秋刀魚」の由来ですが、漢字では「秋刀魚」と書くサンマ。形も色も刀に似ていて、秋に捕れる刀のような魚ということから名づけられたと言われていいます。「サンマ」という呼び方についてはふたつの説があり、ひとつは、その形から「細長い魚」を意味する「サマナ（狭真魚）」→「サマ」→「サンマ」と変化した説。ふたつめは、大群で泳ぐ習性があるので「大きな群れ」を意味する「サワ（沢）」と「魚」という意味の「マ」がくっついて「サワンマ」→「サンマ」になったという説です。

秋、太平洋で捕れた産卵前の秋刀魚は脂がのっていて塩焼きにぴったり。カボスやスダチ、レモンなどの絞り汁とポン酢や醤油をかけ、大根おろしを添えて食べる秋刀魚は日本の秋の味覚の代表ともいえます。



収穫量により価格が変動しますが、果たして今年の秋刀魚のお値段は高いそれとも安い？・・・気になるところです。

ルールを守ろう



今回は、先日久しぶりに会った友人から聞いた話です。同じような場面に遭遇した方も、いらっしゃるかもしれませんが、どうぞお読みください。

この間、急にラーメンが食べたくなり、近所では美味しいと評判の店に行った時のこと。予想通り、結構たくさんの方が並んで順番待ちをしていた。

その内、僕の前に並んでいたオバサンが、携帯電話を取り出し、何やらごそごそ話を始めた。

別に話を聞くつもりはなかったのだけれど、どうも、別の場所で買い物をしている友人らしき人に、今からラーメンを食べるところだけ来ないか、という誘いらしい。

それから20分ほど経って、僕の番まであと5人位になった時、そのオバサンの友人と思われる2人が現れ、こっち・こっちと呼ぶオバサンの後ろ、つまり僕の前に何のためらいもなく、当然のごとく割り込んできた。



あまりの図々しさに啞然としたが、どうにも腹の虫がおさまらず、

「非常識でしょう、割り込みは」と文句を言ったら、そのオバサン、

「最初から、彼女たちの分もとっていたんです」と、平然と言い返された。

呆気にとられて、次の言葉が出ずにいた丁度その時、オバサンの前に並んでいて、そのいきさつを見ていた20歳位の学生さんらしき男性が、僕をはじめ、その後ろに並んで順番を待っていた14~15人の人達に向かって、ひとことこう言ったんです。

「いやー、お久しぶりです。皆さんの分もとっておきましたから、私の後ろへどうぞ」

それを聞いてオバサンたちは、その学生さんに向かって、「なんて白々しいことをするの」と腹立たしげに言った。

そしたら、後ろにいたサラリーマン風の男性が、「そりゃ、あんたたちのことでしょう」って。

パチパチ・・・一同が拍手。



そこへ、騒ぎを聞きつけたお店のバイト君が出てきて、オバサンたちに決めの一言。

「3人とも後ろへ並んでいただくか、帰っていただくのか決めてください!」

結局オバサンたち3人は、列に並ぶことなく、ブツブツ文句を言いながら帰って行った。何と見事なチームプレー!



残った皆は、その学生さんとアルバイト君に感謝の言葉を送ったのです。

この騒動後のラーメンの味は格別でした。

評判の良い店は、味だけでなく店員さんの教育もきちんと行き届いているんですね。

お客側も、ルールはきちんと守りましょうね。

「編集後記」

暑さに加えて台風発生と、せっかくの夏休みも予定変更を余儀なくされた方もいらっしゃるかもしれません。

自然の威力には対抗できませんが、9月には中秋の名月が夜空に浮かび、美しい秋を楽しむことができます。

悪い面だけを見るのではなく、どんなことも少し見方を変えたら良いことに転換できるかもしれません。

心を柔軟に保ち、自然と仲よく共存していきましょう。

実りの秋の恩恵を有難くいただきながら、心身共に充実した秋を満喫してください。

今月号もお読みいただき有難うございました。



「やすらぎ通信」をメールでご覧いただけます。

ご希望の方は、アドレスをお知らせください。

編集責任者 渡辺 田鶴子