

渡辺ハウジングOBの皆様と
未来のお客様にお届けする

やすらぎ通信

渡辺ハウジング
03-3959-8743



うだるような暑さが続いています
ますが、体調を崩されてはおり
ませんか。

今年は、梅雨入りも遅れた上、
知らぬ間に梅雨明け？・・・等

異常気象に振り回されています。

梅雨期の雨量が少なく農作物に影響が出たり、

又一方では、洪水による被害が発生しています。



ここにきてコロナ感染者の急増もあり、熱中症だけでなく様々
な対応が求められますが、どうぞお元気でお過ごし下さい！

失敗しない家づくりのポイント（3）

前回に引き続き、失敗しない家づくりのポイントについて
お話しさせていただきます。

大切な住まいづくりの参考になれば幸いです。

・予期せぬ費用を計算に入れていなかった

我が家を手に入れたものの、当初の計画よりローンの
返済額がかさんでしまい、月々の返済が大変という人は、最終的な金額を知らずに家づくりを始めて
しまった人です。

家づくりは想像以上にお金が掛かります。



想定外の費用として考えられるのが次の費用です。

【地盤改良費用】

地盤が弱い土地にそのまま家を建てると、家が傾い
たりする可能性があります。弱い地盤はそれなりのお金を掛けて改良しましょう。

それにより、長い将来、安心して住める家になるの
です。

【税金】

本体工事費、付帯工事費には 10%の消費税が掛か
ります。

土地の売買自体に消費税は掛かりませんが、売買に
関わる仲介手数料には消費税が掛かります。

また、登録免許税、印紙税、不動産取得税、固定資
産税も考慮に入れておかなければなりません。

【保証料】

金融機関で融資を受ける人は、忘れてならない費用
です。

融資を受ける時にはこの保証料が必要で、その金額
は借入額によって異なります。

金利が低い金融機関でも保証料が高い場合もあり
ますので、借入れをする際、どのくらいの保証料
が掛かるのかを必ず確認することが大切です。

【保険料】

ローンを借り入れした人に、万が一の
ことがあった時の保証を得る保険です。



団体信用生命保険などがその代表です。

火事や地震に備える火災保険料、地震保険料なども
必要になります。

一般的に、家づくりでの保険料は、あくまでも借り
入れ金額分のみを指します。

次号に続く

「甘酒は飲む点滴？」

甘酒は、日本書紀にも記述がある古墳時代からの飲み
物で、冬場のものと思われていますが、栄養豊富な甘
酒は夏バテ防止になり、体力回復に効果的だとして、
冷やしたものや熱したものを、暑気払いに飲む習慣が
あり、江戸時代には夏の風物詩だったそうです。

甘酒には、必須アミノ酸やパントテン酸、ビタミン
B1・B2、ビオチンなど必須ビタミン類が多く、米
麹（こうじ）に由来する食物繊維やオリゴ糖も豊富で
す。大量のブドウ糖が含まれているので「飲む点滴」
ともいわれています。

土用といえば「鰻」を思い浮かべる方が多いでしょう。
鰻はまさに疲労回復効果抜群の食べ物とされ、土用の
丑の日が近づくと、あちこちから蒲焼きのいい匂いが
してきて食欲をそそられますね。



栄養価の高い食品を摂取して、暑い夏を
元気に乗り越えましょう！

ある夏の思い出



今年も、暑い夏がやってきました。

暑さが苦手な人は、冷房の効いた涼しい部屋でゆっくりと時間を過ごしますが、元気な子供たちは暑さにも負けず、外で遊ぶのが大好きです。

特にプールや海での水遊びは最高ですね。

夏の学校行事として、林間・臨海学校という名目の校外学習が行われるところもあるようです。

今回は、ある女性の夏にまつわる思い出話です。

私が小学5年生の時、海の学習という名前で、学年全体で泊りがけでの研修がありました。

出掛ける時は、いつも雨といわれる雨女の私。今までの遠足も雨が多かったから、そんなにがっかりすること、段々となくなっていました。

ただ、今回は海の学習だから、海でボートに乗ったりするのが楽しみだったのに、やっぱり雨。お弁当だって、本来なら外のお日様の下で食べられるはずだったのに・・・残念でした。

折角お母さんが作ってくれたお弁当。

外で皆と一緒に、楽しくワイワイ食べたかったけれど雨だったから、仕方なく研修所の宿泊用大部屋で、皆それぞれ自分のお弁当を取り出した。

あれ？ 包みの中にお母さん何か入れてる？
小さなメモが出てきた。「〇〇ちゃん、楽しみにしていた海の学習の日が来たね。たくさんのお友達と一緒に仲良くお弁当を食べてね」

子育ては勿論、外での仕事も持ち、いつも忙しかったお母さん。それでも家事の手抜きは一切なかったよね。

3人年子の兄弟の真ん中で育った私は、母にあまりかまってもらった、という記憶がありません。

でも、そんなことは全然気にならなかった。だって、お母さん大好きだから。

そこに、このメモ。

全く想像もしていなかったから、読みながら涙がブワーツと出てきた。

一緒にいた友達が、何事？とびっくりしていました。

その時の私。

お弁当にどんなおかずが入っていたのか全く記憶がないのです。



ただ、自分の涙でどれも味がしょっぱかったことだけは覚えているのに。

その時のメモは、お母さんに見られないように20年たった今でも大事に隠し持っています。少し変色はしたけれど・・・私の宝物です。

素敵な思い出ですね。

皆さんも、夏にまつわる思い出がありましたら是非教えてください。



「編集後記」

第33回パリ2024オリンピック・パラリンピックが開催されています。パリを象徴するランドマークが競技会場に生まれ変わり、アスリートのパフォーマンスと共に、美しい景観も楽しめそうです。

今回はどんな感動が生まれるのでしょうか。

互いに尊重し偏見をなくすこと、スポーツを通じ世界平和を構築する、という理念が浸透すると良いですね。

観戦には時差がありますので、寝不足にはくれぐれもご注意ください！

当社では、新築に限らず増改築やリフォーム等のご用命を承っています。どんなことでもお気軽にご相談ください。

今月号もお読みいただき有難うございました。



「やすらぎ通信」をメールでご覧いただけます。

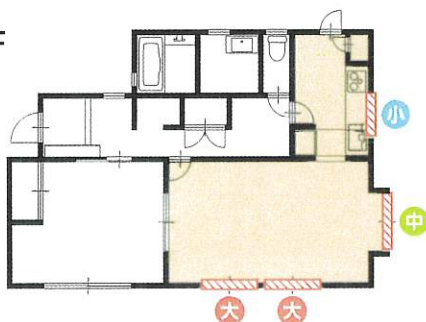
ご希望の方は、アドレスをお知らせください。

編集責任者 渡辺 田鶴子

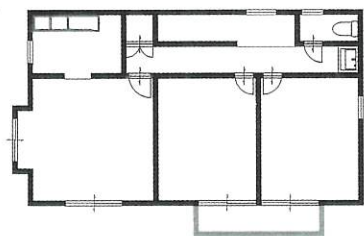
窓への大型補助金で お得にリフォームしましょう!

リフォームプラン例

1F



2F



LDKの4カ所の窓に内窓を設置

① リフォーム費用 450,000円 (材工参考価格)

- ・内窓設置 大 Sグレード 68,000円 × 2 = 136,000円
- ・内窓設置 中 Sグレード 46,000円 × 1 = 46,000円
- ・内窓設置 小 Sグレード 29,000円 × 1 = 29,000円

補助金で
47%
還元!

② 補助額 211,000円

アルミサッシ (単板ガラス) 約76.8万円

4窓に プラメイクEII 設置 約62.4万円

冷暖房費
19%
削減!

③ 冷暖房費削減額 (10年間) 144,000円

10年のトータルコストでは、実質79%OFFに!

先進的窓リノベ2024事業概要

① 対象期間 / 2023年11月2日 ~ 2024年12月31日 ※1

② 対象工事 / 内窓設置・外窓交換 [カバー工法、はつり工法]
ドア交換 [カバー工法、はつり工法]

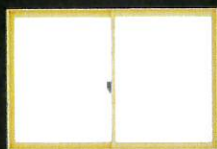
		内窓設置		外窓・ドア交換 [カバー工法]	
		Sグレード (Uw1.5以下)	Aグレード (Uw1.9以下)	Sグレード (Uw1.5以下)	Aグレード (Uw1.9以下)
大	2.8㎡以上	68,000円	52,000円	149,000円	117,000円
中	1.6㎡以上 2.8㎡未満	46,000円	36,000円	110,000円	87,000円
小	1.6㎡未満	29,000円	23,000円	74,000円	58,000円

※1: 予算消化次第終了となります。

補助率
50%
相当

最大 **200万円/戸**

内窓



リフォーム玄関ドア (断熱仕様)



+

=

セットで
さらに **お得!**