

アンケートのお願い

お名前

2020年4月入居

お変わりなく、お過ごしのことと思います。

当社で施工させて頂きましたお住まいにも、すっかり馴染まれた頃かと思いますが、お住い心地は如何でしょうか？

貴邸の家づくりを今後の参考にさせて頂きたく、皆様の率直なご意見ご感想をお聞かせ下さい。

1. ご契約までのエピソード、出会いなど。(最初の訪問からプラン作り、御見積り提出、数ある住宅会社の中で当社を選定した理由 等)

土地の面積が20坪強と狭い土地での建替になるので、狭小住宅に強い工務店を探り中で渡辺ハウジング様を知りました。初めての相談の時に、前情報から色々ご確認いただき、具体的な設計プランを図面でご用意いただいたのにはおどろきました。他の工務会社ではこのような対応は無かったので、これが決め手でした。営業の鈴木さんに感謝です。

2. 夢を実現するまでに悩んだ事、今だから思うことなど。

三鷹市の条例で、建替える場合に家が小さくなり、建面積が10坪を下まわると知った時は、そもそも本当に建替えるのか？との迷いがありました。しかし、妻の新築がいい!!の一言で覚悟を深めました。結果的には新築して本当に良かったです。

それと住宅ローン。土地が祖母の名義のため、そもそも融資を受けられる金融機関が少なかったり、最初に申し込んだ銀行で審査が通らなかった時には焦りました。

3. 完成後はいかがでしょうか。(工事の出来不出来、毎日の生活で変わった点 等)

素晴らしい家になりました。建面積が8坪強と狭小住宅ですが、来り人の多くなりがちな「広く感じろ」と言ってくれます。この5の要望で2階を仕切りの無いLDKにしたのは正解でした。建ぺい率規定から、お子車庫作らせろを得たから庭も、結果的には駐車場と駐輪場になりました。娘が保育園に入園して、この層からは自転車で送り迎えをしていますが、そもそも駐輪スペースを確保することを考えていなかったもので、結果的には本当にラッキーでした。

想定外だったのは冬の窓の結露。玄関登り階段の脚部分のモルタルがかなりおこれることです。

4. その他(当社への要望、今後建築を考えている方へのアドバイス、他なんでも結構です。)

そもそもこの狭い土地でちゃんと生活できる家が建てられるのか？を聞きたくていくつかの住宅屋さんを回りましたが、これに対して一番ストレートにわかりやすく答えてくれたのが渡辺ハウジング様でした。

家を新築するにあたり、予算との兼ね合いで、外構工事などは家が完成してから手を入れましたが、新築時にまとめて完成させてしまったほうが良いと感じました。家が完成するまで一段落してしまてなかなか外構に気が向かなくなり、妻には怒られました。

ご協力ありがとうございました。

お手数をお掛けいたしますが、同封の封筒にて返信頂きます様、お願い致します。

ご返送が遅くなり申し訳ございません。

株式会社 渡辺ハウジング